

تقرير .. تقييم عقاري

عمارة تجارية

الرياض	المدينة
حي نمار	عنون العقار
المؤسسة الدعوية للصم	المستفيد
000302	رقم التقرير
24/10/2022	التاريخ



المقيّمون
TheValuers

شركة المقيّمون للتقييم العقاري

+966 56 412 0007 | info@valuers.sa | CR.2050137517

رقم التقرير	000302
المقيم	ابراهيم المبيض
نوع التقرير	تقرير تفصيلي
رقم القطعة	2194/2193/2192/2191
العميل (صاحب الطلب)	المؤسسة الدعوية للصم
مستخدم التقرير	المؤسسة الدعوية للصم
الغرض من التقييم	الشراء
العقار موضوع التقييم	عمارة تجارية
عنوان العقار	الرياض - حي نمار
الموقع	https://goo.gl/maps/4WhPYUBhSBQ8ma2W7
مساحة قطعة الأرض م ²	2999.7
مسطحات البناء م ²	1799
رقم الصك	617802002076-2178210004526
تاريخ الصك	10/10/1443
مالك الأرض	شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
ملكية العقار	مطلقة
تصنيف الارض	تجاري
أساس القيمة	القيمة السوقية
معايير التقييم	نؤكد بالتزامنا بمعايير التقييم الدولية (IVS) 2022
أسلوب التقييم	أسلوب الدخل
تاريخ القيمة	24/10/2022
تاريخ إصدار التقرير	24/10/2022
تاريخ المعاينة	24/10/2022
عملة التقييم	الريال السعودي
القيمة الإجمالية	6,800,000 ريال سعودي
	ستة ملايين و ثمانمائة الف ريال سعودي

